

Perchtoldsdorfer Bürgerliste
Gabriele Wladyka
Kunigundbergstraße 11
2380 Perchtoldsdorf

Stellungnahme zu Änderungspunkt 5C des Bebauungsplanes Bebauungsbestimmungen für das Grünland am Vierbatz

Bodenversiegelung stoppen - Grünflächen retten

Die geplante Festlegung von 25% Bebauungsdichte würde bedeuten, dass ein Viertel der rund 95.000m² am Vierbatz, also rund 24.000m² mit Gebäuden bebaut werden könnten. Weiters könnte eine unbeschränkte Fläche durch die Herstellung von Straßen, Parkplätzen, Terrassen oder baulichen Anlagen versiegelt werden.

Gerade in der heutigen Zeit wo Klima- und Bodenschutz gefordert wird, ist ein derartiges Vorgehen absolut unverständlich. Auch wenn im Jahr 1998 der Vierbatz für die Herstellung von landwirtschaftlichen Gebäuden zu Verfügung stehen sollte, so war damals nicht von riesigen Weinhallen, die dann mitunter auch als Veranstaltungsort genutzt werden, die Rede.

Weiters wurde kürzlich von der Gemeinde Grünlandflächen am Hochleitenbach zur Verbauung mit Weinhallen bereitgestellt, zu diesem Zweck wurde die Festlegung der Freihaltefläche entfernt. 8 Hallen sind bereits gebaut, es wäre noch Platz für 4 weitere. Damals wurde kolportiert, dass dann die übrigen Weingärten und das Grünland vor Verbauung geschützt werden. Siehe auch die Aussendung des Amtes der NÖ-Landesregierung vom 23. Jänner 2023 https://www.ots.at/presseaussendung/OTS_20230121_OTS0020/neue-produktionshallen-fuer-perchtoldsdorfer-weinhauer

"Um die Weingartenlandschaft zu schonen, haben der Weinbauverein und die Marktgemeinde beschlossen, ein landwirtschaftliches Betriebsgelände zu realisieren, wo acht Hallen errichtet wurden."

Die Bürgerliste fordert für den Vierbatz die Festlegung einer Freihaltefläche. Sollte das rechtlich nicht möglich sein, wäre alternativ eine Bebauungsdichte von 3% denkbar.

Es ist Aufgabe einer „Klimabündnisgemeinde“, die Bodenversiegelung einzuschränken!